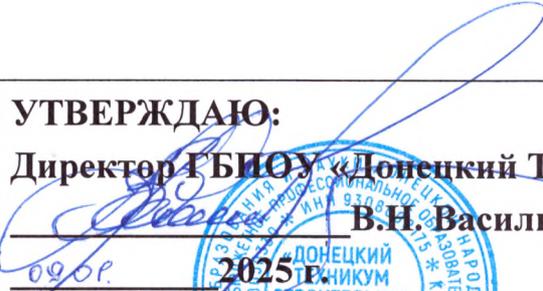


Министерство образования и науки
Донецкой Народной Республики

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДОНЕЦКИЙ ТЕХНИКУМ СТРОИТЕЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ»

<p>Рассмотрено на заседании Педагогического совета (Протокол №8 от 09.01.2025 г.)</p>	<p>УТВЕРЖДАЮ: Директор ГБПОУ «Донецкий ТСТ»  В.Н. Васильев 09.01.2025 г. Введено в действие приказом от 09.01.2025 г. №5а</p> 
---	---

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА
ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

г. Донецк, 2025 г.

1. Общие положения

1.1. Положение формирования платы за проживание в студенческих общежитиях (далее – Положение) определяет порядок расчета платы за проживание в студенческом общежитии **ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ДОНЕЦКИЙ ТЕХНИКУМ СТРОИТЕЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ"** (далее – Техникум).

1.2. Настоящий Положение формирования платы за проживание в студенческих общежитиях разработан на основании следующих документов:

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ;
- Федеральный закон от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

- Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 г. № 145-ФЗ;
- Федеральный закон от 21.12.1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилой фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;

- Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 26.03.2014 г. № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях»;

- Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 02.10.2013 г. № ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»;

- ГОСТ Р 58186-2018 «Услуги населению. Требования к услугам проживания в общежитиях для обучающихся»;

- На основании пункта 5 Постановления Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» введены следующие коэффициенты:

$K_z = 0,9$ – коэффициент, учитывающий стоимость платы за коммунальную услугу по электроснабжению;

$K_o = 0,5$ – коэффициент, учитывающий стоимость платы за коммунальную услугу по отоплению.

В отношении остальных видов коммунальных услуг – холодное водоснабжение, водоотведение принят коэффициент равный 1.

- Положение об общежитии **ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ДОНЕЦКИЙ ТЕХНИКУМ СТРОИТЕЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ"**.

1.3. Настоящее Положение распространяется на следующие категории проживающих: иногородние студенты, обучающиеся по очной форме; на период промежуточной аттестации; работники колледжа; обучающиеся других образовательных организаций обучающиеся по очной форме; граждан прибывшие в техникум по служебным обязанностям.

1.4. Размер платы за проживание в Общежитии может меняться в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги.

2. Финансовое обеспечение содержания общежитий

2.1. Финансовое обеспечение содержания общежитий техникума осуществляется за счет:

- средств субсидий на выполнение государственного задания;
- средств, полученных от приносящей доход деятельности.

3. Формирование платы за проживание в общежитие

3.1. Формирование платы за проживание в общежитии студентов включает:

- плату на пользование жилым помещением (плата за наем);
- плату за коммунальные услуги.

3.2. Согласно Методических рекомендаций по расчёту размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденными 20.03.2014 № НТ-362/09, при определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся установлен **коэффициент 0,5**, учитывающий получаемую Учреждением субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

3.3. Размер платы за пользование жилым помещением определяется:

- исходя из занимаемой площади жилого помещения;
- с учетом существующих нормативов обеспечения жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее 6 (шести) метров жилой площади на 1 (одного) человека (ст. 105 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

3.4. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 метров на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

3.5. Учитывая размер платы за пользование жилым помещением, и применив коэффициент 0,5, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания бухгалтерией Техникума составляется смета расходов на проживание 1 (одного) студента.

3.6. Расчёт размера платы за проживание в Общежитии приведен в Приложении 1 к настоящему Положению.

3.7. Плата за пользование жилым помещением направляется на покрытие текущих расходов, связанных с содержанием общежитий и обеспечение в них нормальных условий проживания.

3.8. В плату за коммунальные услуги включается стоимость следующих услуг:

- тепловая энергия;
- электроэнергия;
- холодное водоснабжение;
- водоотведение.

3.9. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, утвержденных органами государственной власти Донецкой Народной Республики в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, а также договоров заключенных Техникумом с поставщиками коммунальных услуг.

3.10. Размер платы за проживание в общежитии студентов, обучающихся по **очной** форме на **бюджетной** основе, рассчитывается следующим образом и не может быть больше рассчитанного значения:

$$R_{\text{общ}} = P_{\text{п}} + P_{\text{к}} \cdot K_{\text{б}},$$

где:

$R_{\text{общ}}$ – размер платы за проживание в общежитии, (в месяц);

$P_{п}$ – плата за пользование жилым помещением в общежитии;
еже $P_{к}$ – размер платы за коммунальные услуги;
меся $K_{б}$ – коэффициент, учитывающий получаемую образовательной
чная

организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

3.11. Размер платы за проживание в общежитии студентов, обучающихся по **очной** форме на **коммерческой** основе, рассчитывается следующим образом и не может быть больше рассчитанного значения:

$$R_{\text{общ}} = P_{п} + P_{к},$$

где:

$R_{\text{общ}}$ – размер платы за проживание в общежитии (в месяц);

$P_{п}$ – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

$P_{к}$ – размер платы за коммунальные услуги.

3.12. Размер платы за проживание в общежитии студентов, **обучающихся** в **других образовательных организациях** по очной форме, рассчитывается следующим образом и не может быть больше рассчитанного значения:

$$R_{\text{общ}} = P_{п} + P_{к},$$

где: $R_{\text{общ}}$ – размер платы за проживание в общежитии (в месяц);

$P_{п}$ – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

$P_{к}$ – размер платы за коммунальные услуги.

3.13. Размер платы за проживание в общежитии студентов, обучающихся

по заочной форме, работников Техникума, граждан прибывших в Техникум по служебным обязанностям устанавливается согласно сметного расчета ежегодно утверждаемого приказом директора Техникума и не может быть больше рассчитанного значения.

3.14. От оплаты за пользование жилым помещением и оплаты 3.15. за коммунальные услуги согласно ч. 4 ст. 39 и ч. 5 ст. 36 Федерального закона ФЗ-273 «Закона об образовании в Российской Федерации» освобождаются студенты, относящиеся к следующим категориям:

- дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, и лица из их числа;
- лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- дети-инвалиды, инвалиды I или II групп, инвалиды с детства;
- иные категории студентов в соответствии с ч. 5 ст. 36 Федерального закона

ФЗ-273 «Закона об образовании в Российской Федерации».

3.16. Проект приказа, устанавливающий размер платы за проживание в общежитиях разрабатывается бухгалтерией Техникума и утверждается директором Техникума.

3.17. Расчеты (сметы) размера платы за проживание в студенческом общежитии является приложением к приказу, и подлежит перерасчету каждый учебный год (независимо от изменения нормативом потребления, тарифов коммунальных услуг или платы за наем помещения).

4. Формирование платы за дополнительные услуги

4.1. В общежитии проживающим могут оказываться дополнительные (платные) услуги (бытовые, физкультурно-оздоровительные, культурно-развлекательные) не включенные в плату пользования жилым помещением и плату за коммунальные услуги. Порядок оказания данных услуг их перечень и оплата регулируются отдельным договором между колледжем и обучающимся (родителем, законным представителем).

4.2. В плату за проживание в общежитии и дополнительные услуги не включаются расходы, связанные с оплатой труда административно- управленческого, обслуживающего и иного персонала (в том числе налоги, страховые взносы и другие выплаты), расходы, связанные с обеспечением безопасности проживания, в том числе с проведением антитеррористических мероприятий (услуги по охране общежития, в том числе организации пропускного режима, установке охранной сигнализации в жилых комнатах, организации видеонаблюдения и т.д.) и противопожарной безопасности.

4.3. В плату за дополнительные услуги могут быть включены:

- услуги Интернета (в т.ч. беспроводной доступ к сети Интернет – Wi-Fi);
- услуги просмотра телевизионных передач;
- предоставление в пользование бытовой техники стоящей на балансе Техникума (холодильника, микроволновой печи, термопота);
- расход электроэнергии от пользования индивидуальными энергоемкими приборами (чайник, фен, компьютер, ноутбук, музыкальный центр и т.п.);
- физкультурно-оздоровительные услуги (в т.ч. занятия в спортивном зале, тренажерной комнате);
- услуги общественного питания;
- услуги прачечной (с использованием стиральных машин автоматов);

- услуги сушильной комнаты для белья;
- услуги камеры хранения личных вещей;
- организация культурных мероприятий и развлекательных программ.

4.4. Проект приказа, устанавливающий размер платы за дополнительные услуги в общежитиях разрабатывается бухгалтерией Техникума и утверждается директором Техникума.

4.5. Расчеты (смены) расходов на предоставление дополнительных услуг в общежитии являются приложением к приказу, и подлежит перерасчету каждый учебный год (с учетом введения новых услуг и повышения качества предоставляемых услуг).

4.6. Размер платы за дополнительные услуги в общежитии для студентов устанавливается на основании расчета (сметы) расходов и не может быть больше рассчитанного значения.

4.7. Плата за дополнительные услуги в общежитии направляется на создание комфортных условий проживания.

5. Заключительные положения

5.1. Контроль за своевременностью оплаты за проживание в общежитиях возлагается на заведующую по общежитию.

3.16. Техникум в соответствии с п.п. «о» п. 1 ч. 2 ст. 29 Федерального закона 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и абз. 41 п.п. «а» п. 3 Правил размещения на официальном сайте образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обновления информации об образовательной организации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2013 г. № 582, размещает на своем официальном сайте информацию об условиях предоставления жилого помещения в общежитии и о размере платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии с приложением копии приказа об установлении размера платы и обоснованного расчета (сметы) стоимости за коммунальные и дополнительные услуги.

5.3. В данный Порядок могут вноситься изменения и дополнения, которые принимаются Советом Техникума.

6. Срок действия

6.1 Положение вступает в силу с 1 января 2025г. и действует до замены новым.

Приложение 1

к Порядку формирования платы за общежитие

№ п/п	Наименование услуг	Кол-во по норме	Цена с НДС, руб.	Сумма, руб.	Расчет
1	Плата за пользование жилым помещением	6,00	18,80	112,80	$18,80 * 6 \text{ м}^2 = 112,80$
2	Отопление (теплоснабжение), Гкал.	0,0236	1 246,20	29,41	$1246,20 * 0,0236 \text{ Гкал} * 0,5 * 11,8 \text{ м}^2 : 1 \text{ чел.} = 173,52$
3.	Холодная вода, куб.м/чел.	3,03	32,42	98,23	$3,03 \text{ куб.м./чел.} * 32,42 = 98,23$
4.	Канализация (водоотведение), куб. м/чел.	4,88	15,04	73,40	$4,88 \text{ куб.м./чел.} * 15,04 = 73,40$
5.	Электроэнергия, кВт.час	105	1,28	134,40	$105 * 1,28 \text{ кВт.ч.} * 0,9 : 1 \text{ чел.} = 120,96$
Оплата коммунальных услуг					578,91 руб.

Плата за пользование жилым помещением установлена в соответствии с Постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 28.02.2025г. № 22-3.

Расчёт коммунальных услуг осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 (ред. от 27.02.2017) «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии».

Согласно методических рекомендаций по расчёту размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденными 20.03.2014 № НТ-362/09, при определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся установлен коэффициент 0,5, учитывающий получаемую ГБПОУ «Донецкий ТСТ» субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

Размер платы за проживание в общежитии для обучающегося бюджетной формы обучения в месяц (в т.ч. НДС) с 1 января 2025г. составляет **345,86 руб** ($466,11 \text{ руб} * 0,5 = 233,06 \text{ руб} + 112,80 \text{ руб.} = 345,86 \text{ руб}$).

Для проживающих сотрудником техникума и других плата за проживание в общежитии взимается согласно утвержденных тарифов и по факту потребления за месяц.

Ставки оплаты жилья и коммунальных услуг в течение года могут изменяться.